

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/TTr-UBND

Phổ Nhơn, ngày 05 tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong quá trình thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa xã Phổ Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 19/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Nay UBND xã Phổ Nhơn lập tờ trình đề nghị UBND thị xã, phòng Tài nguyên và môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Minh Quý và bà Trần Thị Hội như sau:

Về nguồn gốc đất:

Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 42 xã Phổ Nhơn, được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Minh Quý và bà Trần Thị Hội số sổ vào sổ: H 06471; số phát hành: AH 973512 cấp ngày 08/11/2006, và thửa đất số 864, tờ bản đồ số 32 xã Phổ Nhơn, được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Minh Quý và bà Trần Thị Hội số sổ vào sổ: H 06470; số phát hành: AH 973511 cấp ngày 08/11/2006

Vào năm 2015 UBND huyện Đức Phổ ban hành quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 21/07/2015 về việc phê duyệt phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng xã Phổ Nhơn huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa xong cấp lại cho hộ ông Huỳnh Minh Quý và bà Trần Thị Hội tại thửa đất số 1438 tờ bản đồ số 42 xã Phổ Nhơn, diện tích 1236m². Từ đó sử dụng ổn định cho đến nay không ai tranh chấp.

Vào năm 2016 hộ ông Huỳnh Minh Quý bà bà Trần Thị Hội không đi nộp lại 2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp vào ngày 08/11/2006 (vì 02 giấy chứng nhận trên bị thất lạc), để kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí mới đã dồn điền đổi thửa, vì vậy hiện nay chưa cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Huỳnh Minh Quý và bà Trần Thị Hội tại thửa đất số 1438 tờ bản đồ số 42 xã Phổ Nhơn.

Chính vì vậy UBND xã kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Đức Phổ xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Minh Quý và bà Trần Thị Hội theo vị trí mới./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng TNMT thị xã Đức Phổ;
- VPĐK ĐĐ chi nhánh Đức Phổ;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bảo Toàn