

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ Nhơn, ngày 06 tháng 01 năm 2025

V/v vướng mắc trong xử lý  
hồ sơ của bà Trần Thị Thanh đối  
với thửa đất số: 940, tờ bản đồ số  
11, xã Phổ Nhơn

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ

Ngày 02/01/2025, bộ phận 01 của UBND xã Phổ Nhơn tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Thanh đối với thửa đất số 940, tờ bản đồ số 11, xã Phổ Nhơn (Bản đồ năm 2006), mã số hồ sơ: H48.54-250102-0073, hồ sơ được tiếp nhận trên cơ sở chuyển tiếp của công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ, tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả hồ sơ của Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh. Qua kiểm tra hồ sơ, UBND xã có ý kiến:

Thực hiện nhiệm vụ tại Bước 2 – Mục a – Quy trình số 11 kèm theo Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 06/01/2025, UBND xã, Quân dân chính thôn Phước Nhơn cùng bà Trần Thị Thanh tiến hành kiểm tra, xác định hiện trạng thực tế thửa đất số 940, tờ bản đồ số 11, xã Phổ Nhơn. Qua kết quả kiểm tra hiện trạng thực tế thửa đất thì cho thấy có sự sai khác về hình thể thửa đất so với hình thể thửa đất trong bản đồ năm 2006; cụ thể có Biên bản kiểm tra hiện trạng kèm theo.

Vì vậy đối với hồ sơ của bà Trần Thị Thanh UBND xã nhận thấy chưa đảm bảo điều kiện để UBND xã tổ chức lấy ý kiến của Hội đồng đăng ký đất đai và thực hiện Điều 33 – Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Để đảm bảo hồ sơ và khỏi vướng mắc về sau. UBND xã báo cáo vướng mắc và chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả hồ sơ của Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh được biết, thực hiện các bước tiếp theo ./.

**Nơi nhận :**

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Bộ phận 01 của UBND xã Phổ Nhơn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bảo Toàn**