

**BÁO CÁO****Về kết quả rà soát theo nội dung Công văn số 2297/UBND-VP  
ngày 13/8/2024 của UBND thị xã Đức Phổ**

Thực hiện nội dung Công văn số 2297/UBND-VP, ngày 13/3/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc rà soát các trường hợp giao đất cho các hộ dân thuộc dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Trên cơ sở Công văn số 3758/STNMT-ĐDBD ngày 06/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về giao đất ở cho các hộ dân sau thu hồi đất dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn nhưng không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn cấp xã nơi có đất thu hồi UBND thị xã Đức Phổ. UBND xã đã tổ chức rà soát và báo cáo như sau:

- Về nhu cầu giao đất cho các hộ dân làm nhà trên đất nông nghiệp thì trên địa bàn xã không có.

- Về nhu cầu giao đất đối với hộ dân làm nhà trên diện tích đất thuộc Chỉ thị 299/CT-TTg ngày 11/10/1980 nhưng hồ sơ không đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai, sau khi giải phóng mặt bằng không còn chỗ ở nào khác thì qua rà soát cũng không có trường hợp này.

Tuy nhiên qua rà soát hồ sơ bồi thường của dự có các trường hợp có nhà ở bị thu hồi của Dự án nhưng không có thửa đất ở nhà ở nào khác trên địa bàn xã. cụ thể:

1. Hộ bà Bùi Thị Luận: Thường trú tại thôn Nhơn Bích, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ.

Hộ bà Bùi Thị Luận đã xây dựng nhà ở riêng vào năm 2010 trên thửa đất ở của em ruột là ông Bùi Ngọc Lý cho đến khi thực hiện dự án thì thửa đất số 432, tờ bản đồ số 6; diện tích 1707 m<sup>2</sup> (Đất ở 400m<sup>2</sup>; đất BHK: 1307 m<sup>2</sup>) thuộc bản đồ năm 2006 (thuộc bản đồ số 1 của dự án) nguyên trước đây là thửa đất số 253, tờ bản đồ số 11 (bản đồ theo Chỉ thị 299/CT-TTg chưa được đóng dấu thẩm định, không có hồ sơ xác lập, thể hiện chữ T) bị thu hồi hết đất. Vợ chồng ông Lý được bố trí 01 lô đất: 300m<sup>2</sup> để tái định cư, còn bà Luận không được bố trí hoặc giao 01 lô đất để di chuyển chỗ ở, làm nhà ở nơi khác, cụ thể trường hợp bà Luận như sau:

Bà Bùi Thị Luận là con ruột liệt sĩ Bùi Thuộc (Long), là người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học.

Hiện tại bà không có thửa đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã và gia đình bà cũng chấp hành tháo dỡ nhà ở bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để chuyển lên ở tạm với con.

Bà đã có đơn gửi đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để được xem xét giao cho hộ gia đình bà 01 lô đất diện tích tối thiểu (200m<sup>2</sup>) của Khu tái định cư đồng ông Di, Cây Da thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn và bà cam kết sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định, để bà có nơi bà ở thờ cúng liệt sĩ, ổn định cuộc sống.

2. Hộ ông Trần Ngọc Sơn; Thường trú tại thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ.

Hộ ông Trần Ngọc Sơn có gia đình riêng, khi ở chung với cha mẹ khó khăn, chật chội mà không có điều kiện để mua đất làm nhà ở riêng nên đến khoảng năm 2004 cha, mẹ ông là ông Trần Ngọc Bích thống nhất cho vợ chồng ông Sơn làm nhà tạm ở riêng trên thửa đất số 1505, tờ bản đồ 13; diện tích 480 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở: 150m<sup>2</sup>; Đất BHK: 330m<sup>2</sup>). Nguyên thửa đất này được tách ra từ thửa đất số 337, tờ bản đồ số 7 (bản đồ theo Chỉ thị 299/CT-TTg chưa được đóng dấu thẩm định, không có hồ sơ xác lập, thể hiện chữ T), còn theo bản đồ đo đạc 2006 thì mang số thửa đất 821, tờ bản đồ số 13; diện tích: 1087 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở: 300m<sup>2</sup>; Đất BHK: 787m<sup>2</sup>), đến tháng 01/2022 thửa đất này được tách thửa đất làm 02 thửa riêng biệt mang số thửa đất 1505 và thửa đất số 1506, diện tích 607 m<sup>2</sup> (Đất ở: 150m<sup>2</sup>; Đất BHK: 457m<sup>2</sup>) nhưng vẫn đứng tên vợ chồng ông Trần Ngọc Bích. Khi thu hồi đất thực hiện dự án đường bộ Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025 thì gia đình ông Trần Ngọc Sơn chưa được vợ chồng ông Bích lập hồ sơ sang tên chính lý trạng tư giấy chứng nhận QSD thửa đất nêu trên và 02 thửa đất này đều bị thu hồi hết đất. Tuy nhiên chỉ bố trí cho vợ chồng ông Bích (cha ruột của ông Sơn) 01 lô đất tái định cư, còn hộ ông Trần Ngọc Sơn không được bố trí hoặc xét giao 01 lô đất để ông di dời nhà ở bàn giao mặt bằng cho Đơn vị thi công Dự án.

Hiện tại ông Trần Ngọc Sơn không có thửa đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã và gia đình ông cũng chấp hành tháo dỡ nhà ở bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để chuyên lên ở tạm trên thửa đất của em trai là ông Trần Ngọc Linh.

Ông đã có đơn gửi đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để được xem xét giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất diện tích tối thiểu (200m<sup>2</sup>) của Khu tái định cư đồng ông Di, Cây Đa thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn và gia đình ông cam kết sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định, để gia đình ông có nơi ở ổn định cuộc sống.

Vậy nay UBND xã báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã biết xem xét có hướng tham mưu UBND thị xã ./.

**Nơi Nhận:**

- UBND thị xã;
- TT Đảng ủy xã;
- CT, các PCT.HĐND xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bảo Toàn**