

Số: /TTr-UBND

Phổ Nhơn, ngày tháng 9 năm 2024

### TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 1052/QĐ-UBND năm 2024 công bố Danh mục thủ tục hành chính mới trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía

*Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc lập tờ trình đề nghị phê duyệt nguồn gốc, loại đất, diện tích, chủ sử dụng các thửa đất chưa được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ.*

*Căn cứ Công văn số 294/HKL ngày 03/11/2022 của Hạt kiểm lâm thị xã Đức Phổ về việc thông tin các thửa đất phục vụ xác minh nguồn gốc đất thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn.*

*Căn cứ Công văn số 288/PKT ngày 17/10/2022 của Phòng Kinh tế thị xã Đức Phổ về việc xác nhận các thửa đất thuộc dự án kfw6 và 661.*

*Căn cứ Biên bản họp lấy ý kiến xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, mục đích, loại đất, diện tích, chủ sử dụng để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ ngày 10/9/2024;*

*Căn cứ Thông báo số 141/TB-UBND ngày 10/9/2024 của UBND xã Phổ Nhơn về việc niêm yết công khai kết quả xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, mục đích, loại đất, diện tích, chủ sử dụng để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ;*

*Biên bản niêm yết và biên bản kết thúc việc công khai Thông báo công khai về kết quả xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, mục đích, loại đất, diện tích, chủ sử dụng để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ;*

*Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ. Nay UBND xã Phổ Nhơn kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể sau:*

*Tổng diện tích: 605 m<sup>2</sup> (Diện tích trong quy hoạch: 423,9 m<sup>2</sup>; Diện tích ngoài quy hoạch: 181,1 m<sup>2</sup>)*

*(Có danh sách cụ thể kèm theo)*

Vậy UBND xã Phổ Nhơn kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã xem xét tham mưu UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt và chỉnh lý biến động theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- UBND thị xã Đức Phổ;
- TT Đảng ủy; HĐND xã;
- Phòng TN&MT thị xã Đức Phổ;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bảo Toàn**