

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND
Về việc có ý kiến theo nội dung
Công văn số 398/CV-TA ngày
27/5/2024 của Tòa án nhân
dân thị xã Đức Phổ

Phổ Nhơn, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ

Theo nội dung yêu cầu tại Công văn số 398/CV-TA ngày 27/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ về việc đăng ký lịch làm việc liên quan đến vụ án dân sự “Tranh chấp chia thừa kế và chia tài sản chung. Nguyên đơn: bà Lương Thị Thu Bông; sinh năm 1987; địa chỉ thôn Tân Sơn, xã Phổ Nhơn và Bị đơn là ông Lương Văn Toàn; sinh năm 1978; địa chỉ thôn Tân Sơn, xã Phổ Nhơn.

Nay UBND xã có ý kiến sau:

Về nguồn gốc 12 thửa đất được cân đối trong định suất Nghị định 64/CP cho hộ ông Lương Văn Tuyển, đến năm 2003 đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận QSD đất gồm có: 03 Giấy chứng nhận QSD đất/04 thửa đất cụ thể:

| TT | Địa danh thửa đất | Diện tích m ² | Loại đất | Số vào sổ | Ghi chú |
|----|-------------------|--------------------------|--|-----------|---------|
| 01 | Nhơn Tân | 9.320 | ONT 400m ² , đất BHK 8.920 m ² | 01918 | |
| 02 | Nhơn Tân | 4.352 | ONT 400m ² , đất BHK 3.952 m ² | 01919 | |
| 03 | | 500 | LUC | 02316 | |
| 04 | | 2.800 | HNK | | |

Đến năm 2006 thì được đo đạc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Lương Văn Tuyển gồm có các thửa đất sau:

| TT | Thửa đất số | Tờ bản đồ | Diện tích m ² | Loại đất | Ghi chú |
|----|-------------|-----------|--------------------------|--------------------------------------|------------|
| 01 | 603 | 20 | 4752 | ONT 400m ² , đất BHK 4352 | Đã có giấy |
| 02 | 326 | 20 | 544 | LUC | “ |
| 03 | 663 | 20 | 1067 | HNK | “ |
| 04 | 622 | 20 | 1065 | HNK | “ |

| | | | | | |
|----|-----|----|------|---|--|
| 05 | 631 | 20 | 1079 | HNK | “ |
| 06 | 608 | 31 | 1700 | HNK | “ |
| 07 | 15 | 31 | 890 | HNK | “ |
| 08 | 16 | 31 | 1409 | HNK | “ |
| 09 | 17 | 31 | 1721 | HNK | “ |
| 10 | 30 | 31 | 650 | HNK | “ |
| 11 | 31 | 31 | 1152 | HNK | “ |
| 12 | 675 | 20 | 4732 | ONT 400m ² , đất BHK 4352 | Thửa đất này chưa được cấp đổi giấy CNQSD đất |

- Trong thời điểm kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2003, rồi đến năm 2006 cấp đổi giấy chứng QSD đất cho hộ ông Lương Văn Tuyển không có phát sinh tranh chấp. Việc tăng giảm diện tích của các thửa đất là do sai sót qua các lần đo đạc tính toán diện tích. Tuy nhiên về hiện trạng thì hộ ông Lương Văn Tuyển đã sử dụng ổn định cho đến khi ông chết rồi đến nay.

- Theo sổ theo dõi giao đất ND 64/CP hiện xã đang lưu trữ thì có thể hiện hộ ông Lương Văn Tuyển tại thời điểm chia đất gồm có: 10 nhân khẩu (*không thể hiện tên từng nhân khẩu*) và được giao 12 thửa đất, mỗi nhân khẩu được cân đối bình quân: 1.200m²/khẩu (*có sổ theo dõi chia Nghị định 64/CP kèm theo*),

- Đối với quy hoạch sử dụng đất: Qua đối chiếu bản đồ quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định 821/QĐ-UBND, ngày 10/9/2024 thì thửa đất 17,30, tờ bản đồ số 31, xã Phổ Nhơn có một phần diện tích phía đường bê tông quy hoạch là loại đất ở nông thôn, phần diện tích còn lại hướng Đông của thửa đất là thuộc quy hoạch loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

Trên là ý kiến của UBND xã Phổ Nhơn đối với nội dung yêu cầu Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TX Đức Phổ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Sơn