

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND  
V/v ý kiến theo nội dung  
Công văn số 560/TNMT  
ngày 13/8/2024

Phổ Nhơn, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi: - Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ;

UBND xã Phổ Nhơn nhận được Công văn số 560/TNMT ngày 13/8/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ; về việc tham mưu xử lý nội dung đơn của ông Thạch Cảnh Anh, địa chỉ: Thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn.

Qua xem xét nội dung yêu cầu tại Công văn số 560/TNMT ngày 13/8/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ. UBND xã đã rà soát hồ sơ địa chính qua các thời kỳ liên quan, tổ chức lấy ý kiến về nguồn gốc, quá trình, mục đích sử dụng đất đối với thửa đất 696, tờ bản đồ 22, xã Phổ Nhơn và có ý kiến như sau:

**\* Về nguồn gốc, thời điểm quá trình, mục đích sử dụng đất:**

Nguyên là thửa đất 515, có xứ đồng Eo Gió, diện tích 621m<sup>2</sup>, loại đất Mầu, hạng 6 (bản đồ 299) được chia theo định suất Nghị định 64/CP cho hộ ông Thạch Cảnh Học (cha ruột ông Anh) vào năm 1998 để sử dụng sản xuất nông nghiệp. Từ năm 1998 hộ ông Học quản lý, sử dụng đến khoảng năm 2000 ông Học chết, rồi đến năm 2002 con trai là ông Thạch Cảnh Anh đại diện trong hộ kê khai hồ sơ và đã được UBND huyện Đức Phổ (Nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Thạch Cảnh Anh, đến năm 2006 thực hiện chương trình đa dạng hoá nông nghiệp nông thôn thì thửa đất này có số thửa đất 696, tờ bản đồ số 22, diện tích 577 m<sup>2</sup>; loại đất: BHK và được UBND huyện Đức Phổ (Nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Thạch Cảnh Anh quản lý, sử dụng đến nay.

**\* Về hồ sơ pho to kèm theo:**

- Sổ theo dõi chia đất theo định suất ND 64/CP năm 1998 cho hộ ông Thạch Cảnh Học (cha của ông Thạch Cảnh Anh).

- Bản đồ 299 (Có thể hiện thửa đất 515 và thửa 516).

**\* Về thửa đất mà ông Thạch Cảnh Anh cho rằng thửa đất vườn ở:**

Theo sổ theo dõi cấp đất Nghị định 64/CP năm 1998 thì Hộ ông Thạch Cảnh Học được cân đổi 01 thửa đất vườn thừa, có số thửa là 516, diện tích 572 m<sup>2</sup> (bản đồ 299). Qua đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và kiểm tra hiện trạng thửa đất cho thấy thửa đất này mang số thửa đất 695, tờ bản đồ số 22, Loại đất: Đất ở nông thôn (ONT) (bản đồ đo đạc năm 2006) và hiện tại chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân nào.

**\* Tóm lại:**

- Về thửa đất 696, tờ bản đồ số 22, diện tích 577 m<sup>2</sup>; loại đất: BHK đã được UBND huyện Đức Phổ (Nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 2002 và cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất năm 2006 cho hộ ông Thạch Cảnh Anh là đúng mục đích sử dụng đất.

- Về thửa đất vườn ở mà ông Thạch Cảnh Anh nêu là một thửa đất khác có số thửa 695, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Nhơn. Vào khoảng năm 2013 ngôi nhà bị mưa bão ngã sụp cho đến nay và thửa đất này hiện nay chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân nào, không phải là thửa đất 696, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Nhơn.

Trên là toàn bộ ý kiến theo nội dung yêu cầu tại Công văn số 560/TNMT ngày 13/8/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bảo Toàn**