

BÁO CÁO

**Về Nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng thửa đất 370 và thửa đất 371,
cùng tờ bản đồ số 06, xã Phổ Nhơn (Bản đồ đo đạc thẩm định năm 2006)
và cung cấp hồ sơ địa chính qua các thời kỳ hiện tại UBND xã
đang lưu trữ đối với thửa đất trên**

Theo nội dung yêu cầu của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ ngày 19/6/2024 về việc đề nghị UBND xã báo cáo về nguồn quá trình quản lý sử dụng thửa đất số 370 và thửa đất số 371, tờ bản đồ số 01, xã Phổ Nhơn - Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 04/10/2023 và cung cấp hồ sơ địa chính qua các thời kỳ hiện tại UBND xã đang lưu trữ đối với thửa đất 370 và thửa đất số 371, cùng tờ bản đồ số 01, xã Phổ Nhơn.

UBND xã tổ chức kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ địa chính, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất liên quan đến thửa đất 370 và thửa đất số 371, cùng tờ bản đồ số 06, xã Phổ Nhơn. Qua kiểm tra, rà soát UBND xã báo cáo như sau:

1. Đối với hồ sơ địa chính hiện tại UBND xã đang lưu trữ gồm hồ sơ sau:

Theo hồ sơ địa chính năm 2006 thì Bà Trần Thị Sáu; Thường trú tại thôn Bích Chiêu (Nay hợp thành thôn Nhơn Bích), xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ (Nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi, được UBND huyện Đức Phổ (Nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất cụ thể sau:

- Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 06, diện tích thửa đất 1.982 m²; Loại đất: Trồng cây hàng năm khác (BHK), có số phát hành AH 766532, số vào sổ giấy chứng nhận H. 04419 cấp ngày 08/11/2006.

- Thửa đất 371, tờ bản đồ số 06, diện tích thửa đất 2.904 m²; (Đất ở: 400 m²; đất BHK: 2.504 m²) có số phát hành AH 993063, số vào sổ giấy chứng nhận H. 07753, cấp ngày 08/11/2006.

2. Về bản đồ địa chính qua các thời kỳ liên quan đến 02 thửa đất nêu trên:

Hiện tại UBND xã chỉ đang lưu trữ có bản đồ địa chính được các cơ quan thẩm định năm 2006 và Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 04/10/2023.

3. Về nguồn gốc đất:

Ngày 07/11/2022 UBND xã đã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ đầu tư và Quân dân chính thôn Nhơn Bích cùng những người lớn tuổi sống

cùng thời điểm biết rõ nguồn gốc đất, đại diện hộ dân có đất bị thu hồi đất, tổ chức lấy ý kiến xác minh về nguồn gốc, mục đích, thời điểm và chủ sử dụng đối với các thửa đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần Quảng Ngãi-Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Địa điểm: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, đã xác nhận rõ nguồn gốc đối với các thửa đất nằm trong dự án (Trong đó: có 02 thửa đất 370, 371, tờ bản đồ số 1, xã Phổ Nhơn) cụ thể có nguồn gốc như sau:

- Đối với thửa đất 370, tờ bản đồ số 01, xã Phổ Nhơn - Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 12/2022 (Được cập nhật và chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 6 xã Phổ Nhơn, năm 2006). Có nguồn gốc đất như sau:

Nguyên thửa đất này là đất được cấp theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Trần Thị Sáu vào năm 1998. Hộ bà Trần Thị Sáu quản lý, sử dụng ổn định từ năm 1998 đến năm 2006 thì được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện nay không có ai tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Đối với thửa đất 371, tờ bản đồ số 01, xã Phổ Nhơn - Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 04/10/2023 ((Được cập nhật và chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 6 xã Phổ Nhơn, năm 2006). Có nguồn gốc đất như sau:

Nguyên thửa đất này là do cha mẹ bà Trần Thị Sáu để lại cho bà vào năm 1977, bà làm nhà ở và quản lý, sử dụng đến khoảng năm 1992 bà sửa lại nhà ở mãi đến năm 2003 được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp Giấy CNQSD đất, năm 2006 cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, đến khoảng năm 2017 nhà sập, bà vào ở với nhà con trai là ông Bùi Văn Lý. Thửa đất này hiện tại còn móng nhà và đang trồng mía đến nay, không ai tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

(Có Sổ Mục kê, Sổ Địa chính, Bản đồ địa chính năm 2006 và Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện và thẩm định năm 2022, 2023 có thể hiện 02 thửa đất nêu trên pho to kèm theo)

Nay UBND xã Phổ Nhơn báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ biết, thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- CT và PCT.UBND xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Bảo Toàn

