

BÁO CÁO

Về kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân tại các khu vực dồn điền đổi thửa từ năm 2013-2020 trên địa bàn xã

Thực hiện Công văn số 533/TNMT ngày 07/8/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ về việc báo cáo kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân tại các khu vực dồn điền đổi thửa.

Nay UBND xã đã tổ chức rà soát thông kê về tình hình thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân tại các khu vực dồn điền đổi thửa từ năm 2013-2020 trên địa bàn xã cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện:

Qua rà soát cho thấy từ năm 2013-2020 trên địa bàn xã đã thực hiện Chủ trương dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng được 03 khu vực tại các thôn trên địa bàn xã; với tổng số 218 hộ/227 thửa/27,73 ha;

Trong đó:

- Đã cấp giấy: 64 hộ/65 thửa/6,98 ha;
- Số hộ đã kê khai hoàn thiện hồ sơ nhưng chưa cấp chuyển hồ sơ cấp giấy: 70 hộ/73 thửa/15,12 ha.
- Số chưa kê khai hồ sơ cấp giấy: 80 hộ/89 thửa/12,61 ha.
- + Số hộ đã thu hồi hết đất để thực hiện dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Đức Phổ năm 2022: 30 hộ/31 thửa/8,27 ha.
- + Số hộ dân đi làm ăn xa và chưa làm thủ tục thừa kế theo quy định là: đã kê khai hồ sơ: 54 hộ/58 thửa/4,34 ha.

Được thể hiện cụ thể qua từng năm thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng như sau:

*** Năm 2017: Đã thực hiện tại thôn An Sơn, xã Phổ Nhơn**

Tổng số hộ: 67 hộ/69 thửa/7,3 ha:

Trong đó: + Đã cấp giấy CNQSD đất cho người dân: 64 hộ/65 thửa.

+ Còn lại 03 hộ/04 thửa/0,32 ha.

*** Năm 2018: Đã thực hiện tại thôn Phước Thọ cũ và An Tây cũ (nay là thôn Phước Nhơn và thôn An Tây Điền):**

Với tổng số hộ: 101 hộ/106 thửa/11,73 ha

Hiện tại UBND xã đã phối hợp với đơn vị đo đạc cập nhật chỉnh lý bản đồ địa chính và tổ chức mời, thông báo đến các hộ dân để kê khai hồ sơ hoàn thiện: 56 hộ

/58 thửa, còn lại 45 hộ/48 thửa/3,6 ha hộ dân chưa lập hồ sơ thửa kê theo quy định và đi làm ăn xa không có mặt địa phương nên chưa hoàn thiện hồ sơ.

*** Năm 2020: Đã thực hiện tại Đồng Na Liên thôn Nhơn Bích, xã Phổ Nhơn:**

Với tổng số hộ: 50 hộ/52 thửa /8,7 ha.

Tại khu vực này vào năm 2022 có một số diện tích nằm trong quy hoạch của dự án đường Cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Đức Phổ, cho nên khi thu hồi đất 30 hộ/31 thửa đề xây dựng dự án đường Cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Đức Phổ, còn lại: 20 hộ/21 thửa.

Hiện tại UBND xã đã phối hợp với đơn vị đo đạc cập nhật chỉnh lý bản đồ địa chính và tổ chức mời, thông báo đến các hộ dân để kê khai hồ sơ hoàn thiện: 14 hộ /15 thửa, còn lại 06 hộ/06 thửa/0,42 ha vướng mắc do hộ dân đi làm ăn xa chưa kê khai hồ sơ, chưa lập hồ sơ thửa kê theo quy định.

*** Vướng mắc:**

- Số hồ sơ UBND xã phối hợp với đơn vị tư vấn cho các hộ dân đã ký đơn cấp giấy chứng nhận đang hoàn thiện nhưng chưa kịp trình hồ sơ nay Luật đất đai năm 2024, các văn bản dưới luật có hiệu lực thì đã thay đổi các mẫu đơn cũ liên quan.

- Các hộ không thực hiện thủ tục thửa kê, đi làm ăn xa không về kê khai hồ sơ.

- Ngoài các thửa đất nằm trong 03 khu vực trên thì vào năm 2008-2010-2014 trên địa bàn xã cũng đã thực hiện các thôn khác nhưng không có Phương án dồn điền đổi thửa đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

+ Đối với xứ đồng Nước Trời thôn Nhơn Bích:

Xứ đồng Nước Trời được thực hiện vào năm 2014; với 12 thửa/1,22ha, đã bàn giao đất cho các hộ dân để sản xuất từ đó đến nay.

+ Các khu vực thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa trồng Cây Mía để phục vụ cho Nhà Máy đường Phổ Phong năm 2008-2010 tại thôn An Lợi cũ (Nay là thôn Phước Lợi) và thôn Nhơn Phước cũ (Nay là thôn Nhơn Bích): Tổng số 162 thửa (Trong đó: Vào năm 2014 đã cấp giấy là 130 thửa đất, còn lại 32 thửa chưa kê khai cấp giấy. Lý do đi làm ăn xa, không làm hồ sơ thửa kê)

2. Kế hoạch và đề xuất thực hiện:

- Tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ liên quan Đối với các đề hoàn thiện chuyển trình văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra cấp giấy đối với các hồ sơ đủ điều kiện (không vướng).

- Tiếp tục rà soát, thông báo lần cuối đến các hộ để tiếp tục cho kê khai hồ sơ nếu sai sót thì trình điều chỉnh Phương án và kết thúc việc cấp giấy đối với các Khu vực dồn điền đổi thửa có Phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với các khu vực Đồng Nước Trời (12 hộ/12 thửa) và các xứ đồng đã thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa trồng Cây Mía để phục vụ cho Nhà Máy đường Phổ Phong năm 2008-2010 tại thôn An Lợi cũ (Nay là thôn Phước Lợi) và thôn Nhơn Phước cũ (Nay là thôn Nhơn Bích), (khoảng 20 hộ dân) chưa được cấp

giấy do vướng mắc không có phương án dồn điền đổi thửa. Kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét có hướng tham mưu UBND thị xã chỉ đạo cho chủ trương để cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân.

Trên đây là toàn bộ nội dung yêu cầu tại Công văn số 533/TNMT ngày 07/8/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- TT Đảng ủy xã;
- CT và PCT.UBND xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Bảo Toàn