

Số:326/BC-UBND

Phổ Nhơn, ngày 08 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết về nội dung trả lời ý kiến, phản ánh cử tri tại kỳ họp HĐND thứ 13 (kỳ họp giữa năm 2024) HĐND xã khóa XIII

Ngày 10/7/2024 UBND xã đã có Báo cáo số 196/BC-UBND về việc trả lời các ý kiến phản ánh cử tri tại kỳ họp HĐND thứ 13 (kỳ họp giữa năm 2024) HĐND xã khóa XIII và triển khai giải quyết theo trình tự đến nay đã đạt kết quả như sau:

I. Về xây dựng cơ bản Giao thông, Thủy lợi:

1. Cử tri thôn Phước Lợi:

a. Đề nghị khôi phục, sửa chữa lại các tuyến đường giao thông nội đồng thuộc xứ đồng Đồng Trước, đường từ cổng UBND xã vào đồng Miếu.

Trả lời: Ý kiến này UBND xã ghi nhận và giao cho cán bộ Giao thông - Thủy Lợi phối hợp với Quân Dân chính thôn Phước Lợi tổ chức kiểm tra, đo đạc thực tế từng vị trí cần khắc phục, lập dự trù kinh phí để đưa vào kế hoạch khắc phục giao thông cuối năm 2024.

*Kết quả thực hiện

Về ý kiến này hiện tại UBND xã chưa triển khai thực hiện, đến cuối tháng 12/2024 UBND xã sẽ tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch khắc phục các tuyến đường giao thông, để phục vụ đón Tết Âm lịch năm 2025.

b. Đề nghị UBND có kế hoạch cải tạo, nạo vét tuyến kênh Mương Mít.

Trả lời: UBND xã giao cho HTX phối hợp với Quân Dân chính thôn tổ chức kiểm tra, có kế hoạch nạo vét trước vụ gieo sạ Đông Xuân năm 2024-2025, để thuận lợi cho việc tưới tiêu của bà con.

*Kết quả thực hiện

Tháng 10/2024 HTX DV NN Phổ Nhơn đã thuê Đơn vị cùng phối hợp với Trưởng thôn của 05 thôn trên địa bàn xã, đang tiến hành nạo vét các tuyến mương; trong đó có tuyến mương Mương Mít.

2. Cử tri thôn Tân Sơn:

- Đề nghị có kế hoạch sửa chữa đặt lại hệ thống ngán nước của kênh mương Đập Làng nhiều vị trí đặt không đúng chỗ, gây khó khăn cho việc ngán điều tiết nước.

Trả lời: UBND xã ghi nhận ý kiến trên và giao cho cán bộ Giao thông - Thủy lợi phối hợp với HTX, các Hội đoàn thể xã, Quân dân chính thôn Tân Sơn tổ

chức kiểm tra lại toàn bộ hệ thống tuyến mương trên, nếu có phát sinh những vị trí không phù hợp cần xử lý xây dựng lại thì lập dự trù kinh phí trình UBND xã xem xét chỉ đạo.

***Kết quả thực hiện**

Vào tháng 9/2024 HTX DV NN Phở Nhon đã phối hợp với cán bộ giao **thông thủy lợi, Quân dân chính thôn tổ chức kiểm tra hiện trạng vị trí ý kiến của cử tri**, tại hiện trạng cho thấy ý kiến cử tri là đúng thực tế. Tuy nhiên để đảm bảo cho việc ngăn dòng nước khi đưa nước từ mương chính vào cánh đồng phục vụ tưới tiêu hiệu quả được lâu dài thì cần phải bê tông kiên cố. Hiện tại, UBND xã giao cho HTX tổ chức khắc phục, xây mới trở ngăn tại vị trí này, thời gian thực hiện trước mùa gieo sạ vụ Đông Xuân.

II. Nội dung khác:

1. Công tác cấp giấy:

- Cử tri thôn An Tây Điền kiến nghị: Dự án hồ Lỗ Lá hoàn thành đã lâu, đề nghị cấp lại GCNQSD đất cho các hộ dân có đất chia theo Nghị định 64 nằm trong mô đất số 6.

Trả lời

Ý kiến trên tại kỳ họp HĐND lần thứ 7 (kỳ họp cuối năm 2022) HĐND xã khóa XIII, UBND xã cũng đã trả lời nội dung này và cũng tại kỳ tiếp xúc cử HĐND thị xã, tỉnh nửa năm 2023 Phó Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ đã giao cho Ban quản lý dự án thị xã (do liên quan đến nguồn kinh phí để thuê đơn vị đo đạc chỉnh lý bản đồ khu đất, lập hồ sơ cấp giấy) phối hợp với UBND xã tổ chức kiểm tra, rà soát lại hồ sơ tham mưu UBND thị xã xem xét giải quyết theo quy định. Tuy nhiên từ đó đến nay UBND xã chưa nhận được văn bản chỉ đạo về nội dung này và cũng như sự phối hợp của Ban quản lý. UBND xã sẽ tiếp tục có văn bản kiến nghị UBND thị xã để được xem xét giải quyết.

***Kết quả thực hiện**

Ngày 22/8/2024 UBND xã có báo cáo gửi các cơ quan liên quan của thị xã, đề hướng dẫn thực hiện và UBND thị xã xin ý kiến chỉ đạo. Tuy nhiên, đến nay UBND vẫn chưa nhận được văn bản hướng cụ thể. Theo quy định của Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn dưới Luật quy định là mọi chi phí đo đạc, lập hồ sơ cấp giấy thì hộ gia đình, cá nhân tự chịu khi hộ gia đình, cá nhân đó có nhu cầu.

- Cử tri Phạm Thị Hòa thôn Tân Sơn kiến nghị: Bà có thửa đất đã chia theo Nghị định 64 (Đám Bàu). Tuy nhiên đến nay chưa được cấp GCNQSD đất. Đề nghị cấp GCNQSD đất cho bà.

Trả lời: UBND xã đã giao cho bộ phận Địa chính kiểm tra, rà soát lại hồ sơ liên quan đến thửa đất bà đề nghị. Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy thửa đất bà Hòa đang đề nghị mang số thửa 1422, diện tích 666 m² (Số liệu sau dồn điền đổi thửa). Tuy nhiên theo hồ sơ địa chính thì vào năm 2003 UBND huyện Đức Phổ cấp giấy

chứng nhận QSD đất cho hộ ông Nguyễn Nam (cha chồng của bà) với diện tích 412 m², đến năm 2006 thì được cấp giấy chứng nhận thửa đất này, với diện tích 450 m² cho con gái là bà Nguyễn Thị Liễu đứng chủ hộ, diện tích còn lại là phần diện tích đất chưa có giấy chứng nhận. Tại thời điểm thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa do ông Nguyễn Nam chết gia đình bà không lập văn bản cử người đại diện đứng tên theo quy định pháp luật cho nên chưa được cấp giấy thửa đất này. Nếu gia đình bà lập văn bản cử người đại diện đứng tên thì đến trực tiếp bộ phận Một cửa gặp Địa chính xã để hướng dẫn kê khai hồ sơ theo quy định pháp luật.

***Kết quả:**

Về nội dung này từ tháng 7/2024 đến nay UBND xã chưa nhận được thông tin hay hồ sơ nào liên quan đến hồ sơ đăng ký cấp giấy của bà Phạm Thị Hoà. Nay UBND xã thông báo lại cho hộ bà, nếu gia đình bà có nhu cầu thì đến bộ phận Địa chính xã cung cấp văn bản thửa kế hoặc văn bản cử người đại diện đứng tên theo quy định pháp luật đối với thửa đất, giấy chứng nhận QSD đất gốc nêu trên để được hướng dẫn cấp giấy theo quy định.

- Ông Nguyễn Sáu thôn Nhơn Bích kiến nghị: Ông có thửa đất ở đồng Hóc Nhơ (thửa đất làm đường giao thông, sân bóng) đã được chính quyền địa phương thống nhất hoán đổi xuống đồng Máy Múc. Tuy nhiên đến nay đã hơn 3 năm nhưng chưa được cấp Giấy Công nhận QSD đất. ông đề nghị sớm cấp Giấy cho ông.

Trả lời: Ý kiến này đã được UBND xã ghi nhận và trả lời tại kỳ họp HĐND lần thứ 9 (kỳ họp giữa năm 2023) HĐND xã khóa XIII. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa thể trình Phương án giao đất lên UBND thị xã để phê duyệt được. Vì lý do:

- Trong phương án có 8 hộ nhưng lại có 04 hộ chưa lập thủ tục thửa kế hoặc văn bản cử người đại diện (*do người đứng tên giấy chứng nhận QSD đất chết*), mặc dù UBND xã đã mời làm việc, ban hành Thông báo đến từng hộ gia đình.

- Trong quá trình đo đạc lại hiện trạng thửa đất hiện nay có nhiều thay đổi. Vì vậy ngày 27/02/2024 UBND xã đã có Công văn số 52/UBND về việc đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ đo đạc trích đo địa chính thửa đất để bổ sung hồ sơ thủ tục đề nghị cấp giấy cho 08 hộ trên. Tuy nhiên đến nay UBND xã cũng chưa nhận được các trích đo các thửa đất này.

Qua vụ việc trên UBND xã sẽ tiếp tục có văn bản gửi Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ để đo đạc trích đo địa chính thửa đất và mời 04 hộ không vướng đến để bàn giao giấy chứng nhận QSD đất kèm hồ sơ trình UBND thị xã phê duyệt Phương án trong quý IV năm 2024.

***Kết quả**

Những trường hợp này, UBND xã đã thực hiện các thủ tục và chuyển đến phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Đức Phổ để xem xét trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện các bước cấp giấy cho các hộ. Tuy nhiên, các bước thực hiện đang vướng mắc bởi Luật Đất đai năm 2024 (*có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024*), các văn bản hướng dẫn dưới Luật không có quy định thực hiện phê duyệt Phương án hoán đổi đất đổi. Vì vậy, các trường hợp này không thể thực

hiện được theo phương án đã đề nghị. Hướng giải quyết trong thời gian đến, UBND lập báo cáo giải trình cụ thể các trường hợp này xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan cấp trên để có cơ sở giải quyết cho các hộ (trong đó có hộ ông Nguyễn Sáu). Trong thời gian chờ ý kiến thì mong các hộ gia đình chia sẻ với những vướng mắc, khó khăn của địa phương.

2. Về công tác chính sách

7. Cử tri Nguyễn Dũng thôn Phước Nhơn kiến nghị: Cậu ông là Liệt sĩ Võ Thái Nguyên. Ông muốn đưa mộ Liệt sĩ Cậu ông vào nghĩa trang liệt sĩ xã, nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị UBND xã trả lời và hướng dẫn các thủ tục để ông đưa hài cốt Cậu ông vào nghĩa trang liệt sĩ xã.

Trả lời: Đề nghị ông Nguyễn Dũng gửi đơn đề nghị di chuyển hài cốt liệt sĩ theo quy định tại Mẫu số 32 Phụ lục I Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ này và kèm theo các giấy tờ sau: Bản sao bằng Tổ quốc ghi công; Bản sao Quyết định thờ cúng liệt sĩ; Đơn xác nhận cá nhân; Ảnh bia mộ liệt sĩ; gửi đến Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị ông Nguyễn Dũng đến UBND xã Phước Nhơn (Bộ phận Văn hóa – Xã hội) để được hướng dẫn cụ thể về mẫu 32 và thủ tục hồ sơ kèm theo, để gửi đến Sở Lao động Thương binh và Xã hội.

Kết quả: Đến thời điểm này cử tri Nguyễn Dũng chưa đến UBND để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định để đưa hài cốt Liệt sĩ vào trong Nghĩa trang liệt sĩ. UBND tiếp tục đề nghị cử tri nếu có nhu cầu thì trực tiếp đến UBND xã để thực hiện.

3. Về công tác thông tin truyền thông:

- Cử tri thôn Phước Lợi kiến nghị truyền thông có ảnh hưởng rất lớn đến mọi vấn đề xã hội, nhất là trong thời đại công nghệ thông tin hiện nay. Tuy nhiên hệ thống đài truyền thanh xã nay xuống cấp nhiều điểm cư dân không nghe được thông tin trên đài. Đề nghị xã có kế hoạch nâng cấp.

Kết quả: Vì số tiền cần khắc phục quá lớn nên UBND chưa đủ kinh phí để thực hiện, thời gian đến UBND xã tiếp tục xin hỗ trợ từ ngân sách cấp trên và cân đối từ ngân sách địa phương.

III. Những ý kiến, tâm tư, nguyện vọng tại các kỳ họp trước nhưng chưa được giải quyết, hoặc nhân dân chưa thống nhất:

- Cử tri thôn Phước Lợi tiếp tục đề nghị UBND xã có kế hoạch nạo vét mở rộng mương tiêu trước nhà ông Huỳnh Ba để thuận lợi cho việc tưới, đặc biệt là mương tiêu nước cho các xứ đồng bên trên vào mùa mưa đến. Vì khi mưa đến nguồn nước ở đây rất lớn nhưng mương hiện hữu nhỏ nên nước không thoát kịp gây ngập úng cả vùng

Trả lời: Về kiến nghị trên UBND xã ghi nhận và giao cho Hợp tác xã phối hợp với thôn Phước Lợi, tổ chức kiểm tra và lập kế hoạch nạo vét, phát dọn trước mùa mưa năm 2024.

***Kết quả:**

Về ý kiến này đã được HTX DVNN Phổ Nhơn cho Đơn vị nạo vét, phát dọn tuyến mương đến nay đã hoàn thành.

Trên đây là Kết quả giải quyết về nội dung trả lời ý kiến phản ánh cử tri tại kỳ họp HĐND lần thứ 13 (kỳ họp giữa năm 2024), UBND xã kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- ĐB HĐND xã Khóa XIII;
- CT và các PCT UBND xã;
- UB MTTQ VN xã và các Tổ chức Chính trị xã hội xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bảo Toàn