

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ NHON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v cung cấp thông tin theo
nội dung yêu cầu tại Công
văn số 340/CV-TA, ngày
15/7/2024 của Tòa án nhân
dân thị xã Đức Phổ

Phổ Nhon, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ

UBND xã Phổ Nhon nhận được Công văn số 340/CV-TA, ngày 15/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ về cung cấp thông tin đối với các thửa đất số 768, tờ bản đồ số 10, xã Phổ Nhon.

Qua xem xét nội dung yêu cầu tại Công văn số 340/CV-TA, ngày 15/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ. Ủy ban nhân dân xã Phổ Nhon đã tổ chức rà soát, sao lục hồ sơ, tổ chức xác minh vụ việc liên quan và có ý kiến như sau:

- Nguyên thửa đất 768, tờ bản đồ số 10, xã Phổ Nhon là thửa đất số 680, tờ bản đồ địa chính số 10 (*Trích từ tờ bản đồ địa chính, phần diện tích đất Công ty TNHH MTV Nông Lâm Nghiệp 24/3 Quảng Ngãi, được Sở tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/10/2014*) do Nông trường 24/3 quản lý đến năm 2015 Công ty TNHH MTV Nông Lâm Nghiệp 24/3 Quảng Ngãi tự nguyện trả lại đất, giao địa phương quản lý do không có nhu cầu sử dụng, đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi giao lại cho UBND các xã: Phổ Nhon, Phổ Phong, huyện Đức Phổ để quản lý và lập phương án đưa vào sử dụng. Năm 2018 UBND huyện Đức Phổ (Nay là UBND thị xã Đức Phổ) phê duyệt Phương án giao đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 và Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Ban hành Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 11/7/2028 về việc giao đất cho ông Nguyễn Nên và bà Nguyễn Thị Tám, rồi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nguyễn Nên và bà Nguyễn Thị Tám, đến năm 2020 ông Phan Tiên phát sinh tranh chấp một phần diện tích của thửa đất cho đến nay.

- Về ý kiến của ông Phan Tiên cho rằng phần diện tích 97,8 m² thuộc thửa đất 768, tờ bản đồ số 10, xã Phổ Nhon mà ông Nguyễn Nên đang tranh chấp là do ông khai hoang và sử dụng từ năm 2005 đến nay:

Về nội dung này UBND xã không rõ. Tuy nhiên theo hồ sơ cho thấy trước năm 2015 nguyên thửa đất này là đất do Công ty TNHH MTV Nông Lâm Nghiệp 24/3 Quảng Ngãi quản lý sau đó do không có nhu cầu sử dụng nên đã tự nguyện giao lại cho địa phương quản lý đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất tại

Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi giao lại cho UBND các xã: Phổ Nhơn, Phổ Phong, huyện Đức Phổ để quản lý và lập phương án đưa vào sử dụng.

- Việc ông Tiền cho rằng năm 2018 UBND huyện Đức Phổ đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Nên và bà Nguyễn Thị Tám đã cấp luôn phần diện tích của ông khai hoang dẫn đến ông Nên dựa vào giấy chứng nhận QSD đất mới tranh chấp với ông:

Vào năm 2018 trước khi phương án giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân nhân theo Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 và Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. UBND cũng đã tổ chức rà soát thông báo công khai để các hộ dân đến kê khai, quy chủ thửa đất và phối hợp kiểm tra đo đạc lại thực tế từng thửa đất cụ thể. Tại thời điểm này gia đình ông Phan Tiền cũng có tham gia phối hợp kê khai hồ sơ 08 thửa đất (*trong đó: Ông có thửa đất 769, tờ bản đồ số 10 nằm gần thửa đất tranh chấp trên và hơn nữa ông có on trai ông là ông Phan Tín Được đang ở đối diện thửa đất*). Tuy nhiên tại thời điểm lập các thủ tục hồ sơ để giao đất, cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Nên, bà Nguyễn Thị Tám, UBND xã không nhận được đơn phản ánh, tranh chấp nào liên quan đến diện tích của thửa đất 768, tờ bản đồ số 10, xã Phổ Nhơn. Đến năm 2020 mới phát sinh vụ việc này đến nay.

- Về tài liệu pho to kèm theo:

+ Trích lục bản đồ địa chính năm 2015.

+ Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 11/7/2028 về việc giao đất cho ông Nguyễn Nên và bà Nguyễn Thị Tám.

+ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (có danh sách thửa đất).

Trên là ý kiến UBND xã Phổ Nhơn theo nội dung yêu cầu tại Công văn số 340/CV-TA, ngày 15/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Bảo Toàn