

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ Nhơn, ngày tháng 03 năm 2025

V/v có ý kiến về nội dung yêu cầu của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh thị xã Đức Phổ tại Công văn số 797/CNTTĐP ngày 07/3/2025

Kính gửi: Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi  
chi nhánh thị xã Đức Phổ

Theo nội dung Công văn số 797/CNTXĐP ngày 07/3/2025 của Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc vị trí, hình thể, kích thước, diện tích thửa đất đối với hồ sơ đăng ký biến động và cấp GCN của bà Nguyễn Thị Linh, địa chỉ thửa đất xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua nội dung yêu cầu của Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh thị xã Đức Phổ tại Công văn số 797/CNTXĐP ngày 07/3/2025. UBND xã đã kiểm tra thực địa, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và rà soát đối chiếu các hồ sơ liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Cao Đình Liêu, bà Nguyễn Thị Linh; thường trú tại thôn An Lợi (Nay là thôn Phước Lợi), xã Phổ Nhơn, có ý kiến như sau:

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất và đối chiếu với giấy chứng nhận QSD đất cấp mới (lần đầu) năm 2002 và được cấp đổi năm 2006 cho hộ ông Cao Đình Liêu cho thấy: Thửa đất 328, tờ bản đồ số 32, xã Phổ Nhơn là đất của hộ bà Nguyễn Thị Cẩm đã sử dụng ổn định từ khi cân đối Nghị định 64/CP năm 1998 cho đến năm 2006 thì được UBND huyện Đức Phổ (Nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ bà Cẩm, có số phát hành AH 755812, số vào sổ H.03094 đến nay, không phải vị trí, hình thể, diện tích thửa đất của hộ ông Cao Đình Liêu, bà Nguyễn Thị Linh. Về vị trí thửa đất hộ ông Cao Đình Liêu đã sử dụng ổn định từ khi cân đối Nghị định 64/CP năm 1998 có số thửa đất 464, tờ bản đồ số 06 (Bản đồ 299), đến năm 2002 hộ ông Cao Đình Liêu được UBND huyện Đức Phổ (Nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ 01018, tại tục danh: Cây Gáo; với diện tích: 852 m<sup>2</sup>; loại đất: LUC. Năm 2006 thực hiện chương trình đa dạng hoá Nông nghiệp Nông thôn đo đạc bản đồ địa chính có số thửa đất là 228, tờ bản đồ 32, xã Phổ Nhơn; diện tích: 841 m<sup>2</sup>; Loại đất: BHK.

*(Có pho to hồ sơ, giấy tờ liên quan kèm theo).*

Nay UBND xã có ý kiến về vị trí, hình thể thửa đất của hộ ông Cao Đình Liêu(chết), bà Nguyễn Thị Linh là người nhận thừa kế theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được UBND xã Phổ Nhơn chứng thực ngày 18/11/2024. Đề nghị Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh thị xã Đức Phổ xem xét thực hiện hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Linh theo đúng vị trí, hình thể, diện tích mà hộ ông Liêu, bà Linh đã quản lý, sử dụng ổn định nêu trên, để khỏi vướng vướng mắc về sau./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bảo Toàn**