

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ Nhơn, ngày tháng 03 năm 2025

V/v đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp kiểm tra, đo đạc hiện trạng đối với thửa đất bà Hồ Thị Niêm đang lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai và cấp giấy CNQSD đất

Kính gửi: Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi  
chi nhánh thị xã Đức Phổ

Theo nội dung Công văn số 539/CNTXĐP ngày 20/02/2025 của Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc có ý kiến diện tích tăng đối với hồ sơ đăng ký biến động và cấp GCN của bà Hồ Thị Niêm, địa chỉ thửa đất xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung Công văn số 539/CNTXĐP ngày 20/02/2025 của Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh thị xã Đức Phổ. Ngày 26/02/2025 UBND xã đã tổ chức kiểm tra hiện trạng thửa đất số 325, tờ bản đồ số 6, xã Phổ Nhơn được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh thị xã Đức Phổ trích lục bản đồ địa chính ngày 21/01/2025 và tổ chức xác minh quá trình biến động về diện tích tăng lên so với giấy chứng nhận QSD đất cấp năm 2003.

Theo kết quả kiểm tra xác định hiện trạng thực tế của thửa đất và kết quả xác minh cho thấy giữa hình thể được Văn phòng đăng ký đã đo đạc trích lục bản đồ địa chính ngày 21/01/2025 so với hiện trạng thực tế bà Hồ Thị Niêm đã sử dụng đất có sự sai khác không đúng với hình thể ngoài thực tế (cụ thể hướng Đông). Vì vậy để đảm bảo cho việc công khai, xác nhận về diện tích tăng đối với hồ sơ đăng ký biến động và cấp GCN của bà Hồ Thị Niêm, địa chỉ thửa đất xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và khởi vương mắc về sau.

Nay UBND xã đề nghị Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND xã, hộ gia đình, cá nhân, các hộ sử dụng đất liền kề, tổ chức kiểm tra, đo đạc lại hiện trạng thực tế của thửa đất nêu

trên, để làm cơ sở thực hiện các bước thủ tục đăng ký biến động và cấp GCN cho bà Hồ Thị Niên, địa chỉ thửa đất xã Phô Nhon, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi được đảm bảo, đúng thực tế, đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bảo Toàn**