

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1572/QĐ-UBND
ngày 09/5/2022 của UBND thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 69/TB-UBND ngày 24/02/2022 của UBND thị xã Đức Phổ,

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng thôn Phước Thượng, thôn Phước Hạ và thôn An Tây, xã Phổ Nhon; với tổng diện tích: 25,17 ha/216 hộ/222 thửa;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt bổ sung danh sách hộ gia đình, cá nhân có đất thực hiện dồn điền đổi thửa vào phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng trên địa bàn xã Phổ Nhon: 101 hộ/106 thửa/117.281 m².

Để đảm bảo cho công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khỏi vướng mắc về sau. Nay UBND xã Phổ Nhon kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét điều chỉnh danh sách các hộ tham gia, số thửa đất, diện tích, loại đất đã thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa tại Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND thị xã Đức Phổ, với nội dung cụ thể như sau:

Theo Phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng thôn Phước Thượng, thôn Phước Hạ và thôn An Tây, xã Phổ Nhon đã được UBND huyện Đức Phổ (Nay là UBND thị xã Đức Phổ) phê duyệt tại Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 30/5/2018; với tổng diện tích, số hộ, số thửa là: 25,17 ha/216 hộ/222 thửa. Tuy nhiên vào năm 2018-2019 UBND xã thì chỉ thực hiện Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng được 02 thôn là thôn Phước Thượng và thôn An Tây, xã Phổ Nhon, còn lại thôn Phước Hạ không thực hiện. Vì lý do: Khu vực này có một phần diện tích nằm trong Kế hoạch sử dụng đất xây dựng Trường Mầm Non xã Phổ Nhon (Đã triển khai và xây dựng hoàn thành vào năm 2021) và một số hộ dân chưa đồng thuận cao về Phương án.

Theo số liệu thực hiện Phương án trên, UBND xã đã trình UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt bổ sung danh sách hộ gia đình, cá nhân có đất thực hiện dồn điền đổi thửa vào phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng trên địa bàn

xã Phổ Nhon tại Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 09/5/2022; với tổng số hộ diện tích, số thửa đất là: 101 hộ/106 thửa/117.281 m². Tuy nhiên qua quá trình sao lục các hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, rà soát thống kê số hộ có đất, đối chiếu kết quả đo đạc lại hiện trạng diện tích đã thực hiện Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, để làm cơ sở thực hiện công tác cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thì phát hiện có sự sai sót về khối lượng thực tế đã thực hiện so với khối lượng đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 cụ thể:

Stt	Nội dung	Đơn vị tính	Theo Quyết định số 1572/QĐ-UBND	Khối lượng thực tế thi công	Khối lượng tăng, giảm
	Tổng diện tích	ha	14,15	14,57	0,9
1	<i>Giao thông, thủy lợi ...</i>	ha	1,51	1,9	0,16
2	<i>Đất chia cho hộ dân</i>	ha	11,73	11,57	0,16
3	<i>Đất công ích</i>	ha	0,9	1,1	0,13
4	Số hộ gia đình, cá nhân	Hộ	101	97	-4
5	Số thửa	Thửa	106	157	51

*Lý do tăng, giảm về diện tích, số hộ tham gia, số thửa đất giữa 02 khối lượng nêu trên:

Là do quá trình triển khai quy chủ số hộ gia đình cá nhân, số thửa đất theo thực tế người đang canh tác, sử dụng chưa rà soát đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, biến động đất đai liên quan đến quyền sử dụng đất và hơn nữa Đơn vị đo đạc tại thời điểm ban đầu có sự nhầm lẫn, sai sót chưa sát với thực tế.

Từ những sai sót, nhầm lẫn trên. Để công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân đã tham gia phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại 02 khu vực trên được đảm bảo, đúng tiến độ mà khối vướng mắc về sau. Nay UBND xã kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã kiểm tra tham mưu UBND thị xã Đức Phổ điều chỉnh Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 theo đúng khối lượng thực tế thi công cụ thể:

	Tổng diện tích	ha	14,57
1	<i>Giao thông, thủy lợi ...</i>	ha	1,9
2	<i>Đất chia cho hộ dân</i>	ha	11,57
3	<i>Đất công ích</i>	ha	1,10
4	Số hộ gia đình, cá nhân	Hộ	97
5	Số thửa	Thửa	157

(Có danh sách thể hiện chi tiết từng hộ gia đình, cá nhân, diện tích, thửa đất và Danh sách các loại đất do UBND xã quản lý, đất công ích kèm theo).

Kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ sớm xem xét điều chỉnh Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 09/5/2022, để UBND xã có cơ sở bổ sung hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng tiến độ trên giao./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng NN&MT thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Bảo Toàn