

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Minh Cẩn;

Hiện đang ở tại: Thôn Nhơn Bích, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất ở; đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo nội dung đơn đăng ký đất đai, tài sản trên đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1209, tờ bản đồ số 06, xã Phổ Nhơn của ông Dương Minh Cẩn, sinh năm: 1940. Hiện đang ở: Thôn Nhơn Bích, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, ký ngày 12/03/2025.

Ngày 24/03/2025 Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu xã Phổ Nhơn đã tổ chức lấy ý kiến về hiện trạng sử dụng đất, về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản trên đất đối với thửa đất số 1209, tờ bản đồ số 06, xã Phổ Nhơn do ông Dương Minh Cẩn đã đăng ký kê khai hồ sơ.

Nay UBND xã Phổ Nhơn thông báo niêm yết công khai kết quả lấy ý kiến đối với thửa đất nêu trên cho nhân dân biết kể ngày 25/03/2025, đến ngày 08/04/2025 niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Nhơn Bích, trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nói trên. Hộ gia đình cá nhân nào hoặc tổ chức có khiếu nại gì hoặc phản ánh thì nộp đơn đến UBND xã Phổ Nhơn để giải quyết.(Có danh sách công khai kèm theo)

Quá thời gian nêu trên, UBND xã Phổ Nhơn sẽ lập đầy đủ hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền để xem xét đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất cho ông theo đúng quy định của Pháp luật, mọi khiếu nại liên quan về sau.

UBND xã sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Trường thôn Nhơn Bích (NYCK);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bảo Toàn